



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Alla

Sig.ra Ricciarda Avesani
Via San Pelagio, 50
Due Carrare (PD)
PEO: info@castellodisanpelagio.it

Alla

Soprintendenza archeologia belle arti
e paesaggio per l'Area Metropolitana
di Venezia e province di Belluno,
Padova e Treviso
PEC: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it

Allegati: 1

OGGETTO: Due Carrare (PD) – Immobile denominato Castello di San Pelagio ora Zaborra, sito in via San Pelagio, catastalmente distinto al C.F. foglio 2, mapp. 69 subb. 7, 8, 9, 18, 20 //30, subb. 5, 7, 10, di proprietà della Società Air Museum S.a.s. di Ricciarda Avesani. Lavori di restauro conservativo delle facciate esterne. Data di collaudo: 20 ottobre 2023. Provvedimento dichiarativo ai sensi del D. Lgs n. 42/2004. Contributo in conto capitale di cui agli artt. 35 e 36 del D. Lgs n. 42/2004. –

Si comunica che questo Segretariato regionale, a seguito dell'emanazione dell'unito provvedimento, ha disposto il pagamento della somma di €26.092,20 (ventiseimilanovantadue/20), mediante accredito sul conto corrente bancario intestato al beneficiario stesso, quale contributo statale alle spese sostenute per i lavori di restauro eseguiti sull'immobile in oggetto.

Si rammenta che a seguito dell'erogazione del contributo entra in vigore l'obbligo di apertura gratuita al pubblico con le modalità previste dalla convenzione stipulata in data 2 agosto 2018 n. rep. 165, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 42/2004, con il Segretariato regionale. –

Il Segretario Regionale
Dott.ssa Marta Mazza
[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005]

Il Funzionario
Dott. Luca Del Prete
Collaboratore: A. Bettin



CONVENZIONE DI APERTURA AL PUBBLICO

ATTO D'OBBLIGO

ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42

BENE CULTURALE:	VILLA ZABORRA DETTA CASTELLO DI SAN PELAGIO
COMUNE:	DUE CARRARE – PD
LAVORI DI:	RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE
AUTORIZZAZIONE:	PROT. 24181-P DEL 04/08/2021
PROVVEDIMENTO DI TUTELA:	DELL'11/08/1923
EMANATO AI SENSI:	LEGGE 364/1909

In riferimento a quanto stabilito dall'art. 38 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, tra il Ministero per i beni e le attività culturali, rappresentato dal Segretario regionale per il Veneto, e la sig.ra Ricciarda Avesani, nata a Verona, il 1 agosto 1947, residente a Due Carrare (PD) – via San Pelagio, 50 C.F VSNRCR47M41L781F, proprietaria dell'immobile denominato Castello di San Pelagio, sito in via San Pelagio, 50, del comune di Due Carrare, provincia di Padova, distinto, per i lavori di restauro delle facciate esterne, al catasto edilizio urbano del Comune di Due Carrare al foglio 2, particella 69, subalterni 16 parte e 18, e particella 30, subalterni 5 e 10, sottoposto alle disposizioni di tutela con provvedimento dell'11 agosto 1923, emanato ai sensi della Legge 364/1909, restaurato a parziale carico dello Stato, si convengono le seguenti modalità per rendere il predetto bene culturale accessibile al pubblico,

PREMESSO

che la sig.ra Ricciarda Avesani (d'ora in avanti "*beneficiario*") ha sostenuto l'onere per l'esecuzione dei lavori di restauro dell'immobile sopra descritto (d'ora in avanti "*immobile*");

che i lavori di restauro dell'immobile sono stati autorizzati dalla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso (d'ora in avanti "*Soprintendenza*") con provvedimento n. 24181-P rilasciato in data 4 agosto 2021;

che per detti lavori di restauro è stato chiesto il contributo dello Stato di cui agli articoli 35, 36 e/o 37 del d.lgs n. 42/2004,

SI CONVENGONO

le seguenti modalità di accesso gratuito al pubblico dell'immobile di cui in premessa:

Art. 1 (Accesso)

È consentito l'accesso gratuito del pubblico alle parti, agli spazi e ai locali di maggiore interesse culturale dell'immobile, con riferimento, in particolare, a quelli di seguito elencati: facciate esterne oggetto del restauro, di cui alle allegate planimetrie di riferimento.

Art. 2
(Visita)

L'accesso di cui all'art.1 è stabilito nei giorni seguenti: ogni martedì da marzo a novembre dalle ore 10 alle ore 13 nonché durante la *Giornate europee del patrimonio* ed in occasione delle festività e manifestazioni nazionali o locali, quali ricorrenze e feste del Santo Patrono, nonché degli eventi individuati sui siti istituzionali del Ministero. Gli spazi aperti al pubblico ed il percorso della visita sono come di seguito descritti: facciate esterne oggetto del restauro con ingresso tramite il cancello principale e, su richiesta, dal cancelletto secondario su via di San Pelagio per la visita alle facciate esterne della chiesetta.

Del predetto accesso al pubblico viene data notizia sui siti istituzionali del Ministero.

Art. 3
(Durata)

La durata e l'efficacia della presente convenzione sono stabilite in anni dieci decorrenti dalla data di concessione del contributo.

Art. 4
(Oneri)

Ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione è a carico del beneficiario.

Art. 5
(Responsabilità)

Lo Stato non può essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o a cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione per l'accesso pubblico all'immobile.

Art. 6
(Targa esterna)

All'ingresso dell'immobile deve essere affissa, in posizione ben visibile dall'esterno, una targa, preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 42/2004, riportante, secondo l'allegato, la dicitura "*Immobile restaurato a parziale carico dello Stato, accessibile gratuitamente al pubblico; nei giorni martedì da marzo a novembre; con orario 10.00 – 13.00; nonché durante le Giornate europee del patrimonio ed in occasione delle festività e manifestazioni nazionali o locali, quali ricorrenze e feste del Santo Patrono, nonché degli eventi individuati sui siti istituzionali del Ministero.*

Art. 7
(Inadempimento)

In caso di mancato o inesatto adempimento agli obblighi di cui alla presente convenzione, l'Amministrazione provvederà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, all'integrale recupero, ai sensi delle disposizioni di legge, delle somme erogate a titolo di contributo per le opere di restauro dell'immobile sopra descritto.

Art. 8
(Pubblicità)

La Soprintendenza comunica al comune o alla città metropolitana nel cui territorio si trova l'immobile le condizioni di accesso pubblico all'immobile, adottando altresì ogni altra iniziativa preordinata a favorire la conoscenza di tale facoltà.

Art. 9
(Trascrizione)

La presente convenzione verrà trascritta, su richiesta del Soprintendente competente per territorio, con esonero da qualsiasi responsabilità del sig. Conservatore, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare di Padova, con la nota a margine che l'accessibilità al pubblico prevista dal presente atto resti subordinata all'erogazione del contributo.

Le eventuali spese per la trascrizione sono a carico del soggetto beneficiario del contributo pubblico statale.

La proprietà



L'Ufficiale Rogante

Il Segretario Regionale

Venezia,

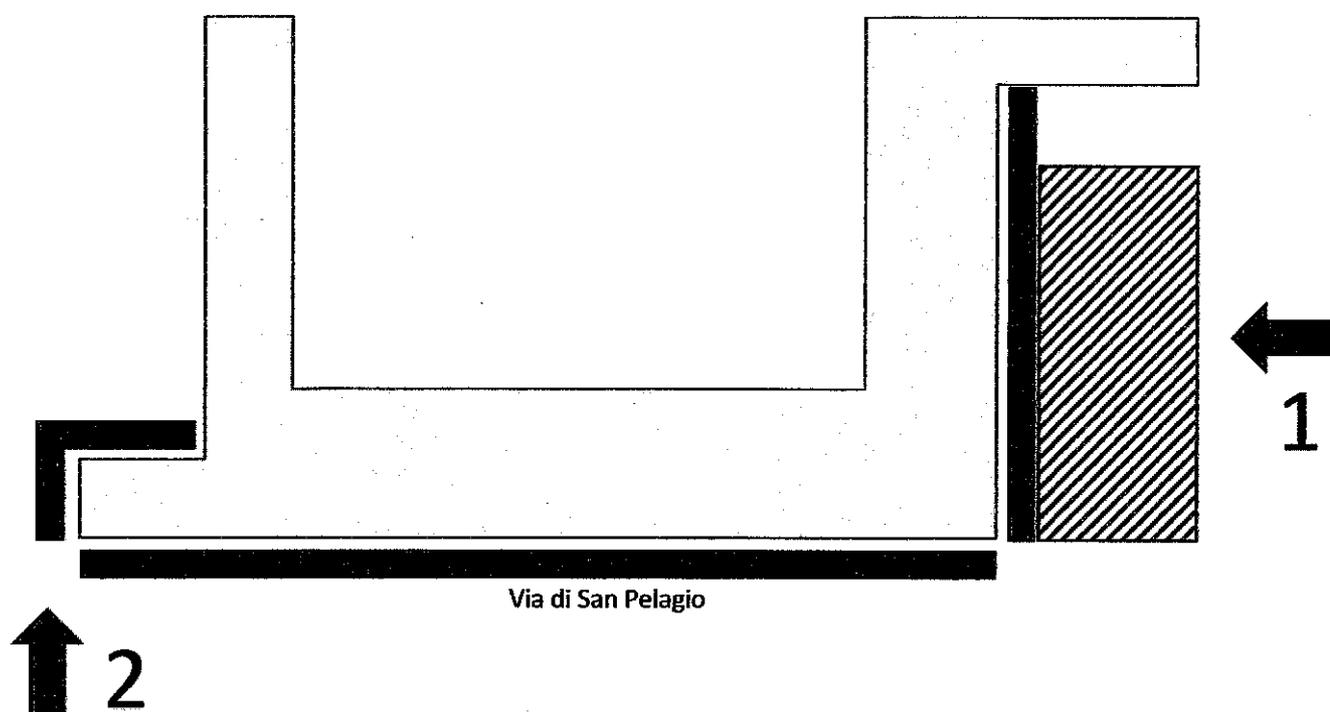
VILLA ZABORAA
detta "CASTELLO DI SAN PELAGIO"

Intervento di restauro conservativo delle facciate esterne

Contributo in conto capitale di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42

Aree visitabili gratuitamente

Planimetria allegata all'atto di convenzione



-  FACCIATE VISIBILI LIBERAMENTE DALLA STRADA
-  FACCIATE VISIBILI PREVIO INGRESSO NELLA VILLA
-  AREA DI INGRESSO

1 ACCESSO DAL PARCHEGGIO

2 ACCESSO SU RICHIESTA DALLA STRADA